

Välkommen som ny medlem till Brf Lägret 3!

Här kommer lite praktiskt information från styrelsen inför tillträdet till er nya lägenhet, vilken styrelsen tror kan underlätta och även ge svar på vanligt förekommande frågor som kan uppstå.

Ni har i samband med medlemsprövningen undertecknat dokumentet Ordnings- och Trivselregler, läs gärna igenom dessa igen, eftersom mycket information går att finna i dessa.

Här kommer dock några punkter som är aktuella inför inflyttning:

1. Innan ni påbörjar flytten kontrollera och dokumentera (fota) skador i trapphus och eventuellt hiss för att undvika att dessa lastas er i samband med flytten.
2. Hissen är avsedd för persontransporter (ej varor och bohag). I det fall hissen används för annat ändamål och det uppstår driftstopp eller skador på hissen, så lastas ni som medlem för kostnaden för åtgärdande.
3. När det gäller lägenhetsdörrens namnskylt så har styrelsen beslutat att det skall råda enlighet över dess utformning och placering på dörren för att minska skador på dörrens ådringsmålning. Den leverantör för namnskyltar som föreningen samarbetar med är **Dalyas Skyltar och Lås** på Sibyllegatan 22, de har uppgift om vilken skylt som gäller till just din dörr. Det ni behöver ange är om ni bor i Gathus, Gårdshus eller i någon av föreningens tre vindslägenheter. Medlemmen står för kostnaden för framtagande av dörrskylt och betalning sker hos leverantören. För anvisning vart skylten skall placeras på dörren, vänligen kontakta styrelsen, vilket är viktigt för att skador på dörren ej skall uppstå. Tänk på att inga andra dekaler eller skyltar får monteras/klistras på ådringsmålningen. Vid försäljning av lägenheten så besiktigas dörren av styrelsen och de skador som uppstått på ådringsmålningen till följd otillåtna skyltar/klistrar lastas medlemmen.
4. Emballage från flytten får inte slängas i soprummet utan får tas med till återvinningsstation. Föreningen är noggrann med att medlemmarna sorterar sitt avfall och inte slänger material som skall återvinnas i brännbart. Närmaste återvinningsstation finns vid korsningen Storgatan/Banérgatan ca 300 m från föreningen. Vid felsortering kan kostnaden lastas felsorterande medlem.
5. Vid tillträdet, se till att tidigare medlem överlämnar samtliga nycklar till lägenhet, källare- och entrédörrar. Nycklarna till entrédörrar och källare är kopieringsskyddade. Den leverantör, föreningen samarbetar med och som har förteckning över nyckelsystemet är **Låsassistans** tel. 08-410 88 333. Varje lägenhet har även en bokningscylinder till tvättstugans bokningstavla. Se till att även nyckeln till bokningscylindern överlämnas i samband med tillträdet. Medlemmen står för kostnaden för tillverkning av nycklar/extra nycklar.
6. Föreningens leverantör av bredband är **Ownit** och leverantör av tv är **Tele2**. Vid frågor som rör bredband och tv hänvisas ni till respektive leverantörs kundtjänst.
7. Om ni skall genomföra ombyggnation eller renovering av lägenheten i samband med tillträdet, kontakta alltid styrelsen och informera om detta innan (oavsett omfattning). I det fall åtgärderna kräver styrelsens tillstånd, så måste först ansökningsblankett och avtal för detta skickas in. Ni måste avvakta svar från styrelsen innan arbete får påbörjas.
8. Vid uppsättande av balkongskydd. Tänk på att följa föreningens anvisningar om färgkod. Den leverantör som föreningen samarbetar med är **My Window** på Karlavägen 66, tel.08-580 01 860.
9. Har du husdjur, tänk på att ingen rastning får ske på föreningens gårdar, närmaste rastgård finns nere vid Strandvägen.

Återigen välkommen, och tveka inte att kontakta Styrelsen om frågor uppstår.